

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Chełm**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chełm
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198103
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Gminna 18
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pokrówka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-100
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 82 563 65 53
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gminachelm.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminachelm.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00124026
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-02-23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00114056
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Budowę kablowych linii nN oświetlenia ulicznego na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego i stanowiącej załącznik do SWZ, w miejscowościach:
 - a) Żółtańce-Kolonia ul. Kryształowa – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 594 m, liczba opraw LED 21,5W – 14 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;
 - b) Zawadówka, Rudka – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 1604 m, liczba opraw LED 21,5W – 39 szt. Słupy oświetleniowe cylindryczne H=6m z 1m wysięgnikiem – 37szt., słupy oświetleniowe (kompozytowe) H=6m z 1m wysięgnikiem – 2 szt.;
 - c) Stare Depułtysze – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 163 m, liczba opraw LED 21,5W – 4 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;
 - d) Janów ul. Jankiela cz. 1 - linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 239 m, liczba opraw LED 21,5W – 5 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;
 - e) Janów ul. Jankiela cz. 2 - linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 239 m, liczba opraw LED 21,5W – 5 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;
 - f) Depułtysze Królewskie-Kolonia - liczba opraw LED 33,5W – 53 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=8m z

1m wysięgnikiem. Uwaga - w przedmiotowej lokalizacji linia kablowa oraz fundamenty pod słupy zostały już wykonane. Zakres robót obejmuje jedynie zakup oraz montaż słupów oraz opraw oświetleniowych.

2) wykonanie obsługi geodezyjnej;

3) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Po zmianie:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Budowę kablowych linii nN oświetlenia ulicznego na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego i stanowiącej załącznik do SWZ, w miejscowościach:

a) Żółtańce-Kolonia ul. Kryształowa – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 594 m, liczba opraw LED 21,5W – 14 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;

b) Zawadówka, Rudka – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 1604 m, liczba opraw LED 21,5W – 39 szt. Słupy oświetleniowe cylindryczne H=6m z 1m wysięgnikiem – 37szt., słupy oświetleniowe (kompozytowe) H=6m z 1m wysięgnikiem – 2 szt.;

UWAGA! Konieczność wykonania dokumentacji zamiennej na części ul. Hożej w m. Rudka.*

* W związku z pracami koncepcyjnymi nad poszerzeniem pasa drogowego ulicy Hożej w miejscowości Rudka konieczna jest zmiana lokalizacji elementów oświetlenia (w szczególności posadowienia słupów poza pasem drogowym), na odcinku ulicy Hożej (od drogi wojewódzkiej nr 812 – ul. Podleśna do ulicy Przyjaznej w Rudce).

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wprowadzenia powyższych zmian wraz z uzyskaniem zmiany pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- opracowania projektu zamiennego,
- uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i zgód właścicieli nieruchomości, na których posadowione będą słupy,
- przygotowania kompletnego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę,
- reprezentowania Zamawiającego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami należy uwzględnić w cenie ofertowej.

c) Stare Depułtycze – linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 163 m, liczba opraw LED 21,5W – 4 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;

d) Janów ul. Jankiela cz. 1 - linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 239 m, liczba opraw LED 21,5W – 5 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;

e) Janów ul. Jankiela cz. 2 - linia kablowa YAKXs 5x16mm², o długości 239 m, liczba opraw LED 21,5W – 5 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=6m z 1m wysięgnikiem;

f) Depułtycze Królewskie-Kolonia - liczba opraw LED 33,5W – 53 szt. na słupach oświetleniowych cylindrycznych H=8m z 1m wysięgnikiem. Uwaga - w przedmiotowej lokalizacji linia kablowa oraz fundamenty pod słupy zostały już wykonane.

Zakres robót obejmuje jedynie zakup oraz montaż słupów oraz opraw oświetleniowych.

2) wykonanie obsługi geodezyjnej;

3) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - miesiące

Przed zmianą:

5

Po zmianie:

8

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną, która:

- miała wartość minimum 400 000,00 zł brutto (słownie zł brutto: czterysta tysięcy złotych),

- polegała na budowie lub przebudowie jednej lub kilku linii oświetlenia ulicznego/linii energetycznych kablowych.

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: min. jedną osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres oraz wartość oraz zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.
- 2) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.
- 3) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o nadaniu uprawnień.
- 4) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4, ppkt 2) SWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.).
- 5) Zgodnie art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), przez „budowę” rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 6) Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „przebudowę” rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej jedną robotę budowlaną, która:

- miała wartość minimum 350 000,00 zł brutto (słownie zł brutto: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- polegała na budowie lub przebudowie jednej lub kilku linii oświetlenia ulicznego/linii energetycznych kablowych.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: min. jedną osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres oraz wartość oraz zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.
- 2) Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.
- 3) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o nadaniu uprawnień.
- 4) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4, ppkt 2) SWZ może wskazać osobę będącą

obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 ze zm.).

5) Zgodnie art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), przez „budowę” rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

6) Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „przebudowę” rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-03-05 10:00

Po zmianie:
2026-03-10 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-03-05 10:30

Po zmianie:
2026-03-10 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-04-03

Po zmianie:
2026-04-08